



органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Газета распространяется бесплатно

4 декабря 2023 № 43 (345)

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ		АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 30.11.2023	№ 2128	от 04.12.2023	№ 2136
г. Кореновск		г. Кореновск	
О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 25 октября 2023 года № 1885 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений и организаций муниципального образования Кореновский район, которым вводятся квоты для трудоустройства граждан, особо нуждающихся в социальной поддержке и испытывающих трудности в поиске работы на 2024 год»		О предоставлении Кондрашову Игорю Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901012:564, площадью 2679 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Пионерская, земельный участок 28	
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ		Оповещение о проведении публичных слушаний	
от 04.12.2023	№ 2135	Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район информирует жителей о том, что 14 декабря 2023 года в 10-00 часов по адресу: Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 102, состоятся публичные слушания по вопросу обсуждения документации по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92) (без проведения экспозиции).	
г. Кореновск		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)	
О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения документации по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92)		Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х. Нижний, ул. 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ		АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 30.11.2023	№ 2128	от 30.11.2023	№ 2128
г. Кореновск		г. Кореновск	
О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 25 октября 2023 года № 1885 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений и организаций муниципального образования Кореновский район, которым вводятся квоты для трудоустройства граждан, особо нуждающихся в социальной поддержке и испытывающих трудности в поиске работы на 2024 год»		О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 25 октября 2023 года № 1885 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений и организаций муниципального образования Кореновский район, которым вводятся квоты для трудоустройства граждан, особо нуждающихся в социальной поддержке и испытывающих трудности в поиске работы на 2024 год»	
В целях содействия занятости населения, обеспечения дополнительных гарантий гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, смягчения социальной напряженности на рынке труда в муниципальном образовании Кореновский район, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2000 года № 231-КЗ «О квотировании рабочих мест в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я е т:		В целях содействия занятости населения, обеспечения дополнительных гарантий гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, смягчения социальной напряженности на рынке труда в муниципальном образовании Кореновский район, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2000 года № 231-КЗ «О квотировании рабочих мест в Краснодарском крае» п о с т а н о в л я е т:	
1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 25 октября № 1885 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений и организаций муниципального образования Кореновский район, которым вводятся квоты для трудоустройства граждан, особо нуждающихся в социальной поддержке и испытывающих трудности в поиске работы на 2024 год».		1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 25 октября № 1885 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений и организаций муниципального образования Кореновский район, которым вводятся квоты для трудоустройства граждан, особо нуждающихся в социальной поддержке и испытывающих трудности в поиске работы на 2024 год».	
2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоменко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».		2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоменко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	
3. Постановление вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.		3. Постановление вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.	

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 30.11.2023 № 2128

ПЕРЕЧЕНЬ

работодателей муниципального образования Кореновский район, для которых устанавливаются квоты для приема на работу молодежи и иных граждан, испытывающих трудности в поиске работы

№ п/п	Наименование работодателя	Сред- неспи- сочная числен- ность (чел.)	Для приема на работу молодежи (несо- вершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, граждане в возрасте от 18 до 23 лет, имеющие среднее профессиональное об- разование и ищущие работу впервые); лиц, освобожденных из учреждений, ис- полняющих наказание в виде лишения свободы, - до погашения судимости; граждан, прошедших курс лечения и реабилитации от наркомании и (или) алкоголизма; одиноких и многодетных родителей, воспитывающих несовер- шеннолетних детей, детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей; граждане предпенси- онного возраста.
1	2	3	3%
1	АО «КОРЕНОВСКИЙ ЭЛЕВАТОР»	105	4
2	АО «КОРЕНОВСКСАХАР»	338	3
3	АО «КУБАНЬ»	199	10
4	ГБПОУ КК КПТ	112	6
5	ГБУ СО КК «КОРЕНОВСКИЙ КЦСОН»	300	3
			9

6	ГБУ СО КК «КОРЕНОВСКИЙ ПНИ»	163	5
7	ГБУЗ «КОРЕНОВСКАЯ ЦРБ» МЗ КК	836	25
8	ЗАО «КМКК»	1781	53
9	МУП КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖКХ»	115	3
10	ООО «БДМ-АГРО»	102	3
11	ООО «ЗОЛОТОЙ КОЛОС»	191	6
12	ООО «КПК»	420	13
13	ООО «РЕГИОНДОРСТРОЙ»	119	4
14	ООО «РУССКИЙ ГРИБ»	289	9
15	ООО «ФАБРИКА НАСТОЯЩЕГО МОРОЖЕНОГО»	742	22
16	ОП НПХ «КОРЕНОВСКОЕ» ФИЛИАЛ ФГБНУ «НЦЗ ИМ. П.П. ЛУКЬЯНЕНКО»	462	14
17	ОП ФГБНУ ФНЦ ВНИИМК ОПЫТНО-СЕМЕНОВОД- ЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «БЕРЕЗАНСКОЕ»	328	10
18	ОП ФИЛИАЛ № 4 АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕ- НИЕ КРАСНОДАР»	165	5
	ИТОГО	6767	203

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 30.11.2023 № 2128

ПЕРЕЧЕНЬ

работодателей муниципального образования Кореновский район, для которых устанавливаются квоты для приема на работу инвалидов (3%)

№ п/п	Наименование работодателя
1	АО «МОК «БРАТКОВСКИЙ»
2	АО «ПРОГРЕСС»
3	ГБПОУ КК КАТ
4	ГКОУ КК ШКОЛА-ИНТЕРНАТ СТ-ЦЫ ПЛАТНИРОВСКОЙ
5	ИП КОНДРАШОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
6	ИП ПОЛИЕВ ВЛАДИМИР САВВИЧ
7	МАДОУ ДЕТСКИЙ САД № 38 МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
8	МАДОУ ДЕТСКИЙ САД № 43 МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
9	МАНОУ СОШ № 1 ИМ. И.Д. БУВАЛЬЦЕВА МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
10	МАНОУ СОШ № 18 МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
11	МАНОУ СОШ № 20 ИМЕНИ Е.А. КРАСИЛЬНИКОВА МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
12	МАНОУ СОШ № 25 ИМ.МАРШАЛА СОВЕТСКОГО СОЮЗА Г.К.ЖУКОВА МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
13	МАНОУ СОШ № 3 ИМ. ГЕРОЯ РОССИИ Р.М. ХАБИБУЛЛИНА МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
14	МАНОУ СОШ № 5 ИМ. ТРИЖДЫ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.И. ПОКРЫШКИНА МО КОРЕНОВ- СКИЙ РАЙОН
15	МАНОУ СОШ № 6 ИМ.И.Е.УБИЙКО МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
16	МАНУ ДО ДХТД МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
17	МАНУ ДО СШ МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
18	МАУ ДО СШ «АЛЛИГАТОР» МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
19	МБУ ДО ДШИ Г. КОРЕНОВСКА МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
20	МБУК «ГДК КГП №1»
21	МБУК МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН «КРЦНКД»
22	МДОБУ ДЕТСКИЙ САД № 1 МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
23	МДОБУ ДЕТСКИЙ САД № 44 МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
24	МКУ «ЦБ УО И К МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН»
25	МКУ «ЦЕНТР ПО МТО ОМС МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН»
26	МКУ КГП «АТУ»
27	МКУ КГП КР «УЮТНЫЙ ГОРОД»
28	МОАНУ СОШ № 17 ИМ. К.В. НАВАЛЬНЕВОЙ МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

29	МОАНУ СОШ № 19 ИМ. ГЕРОЯ РОССИИ С.А.НАТОЧЕГО МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
30	МОБУ СОШ № 7 ИМ. В.П.АДОДИНА МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
31	ОАО «ТЕПЛОСЕРВИС»
32	ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА»
33	ООО «БЕТАГРАН КУБАНЬ»
34	ООО «КРАСКИ КУБАНИ»
35	ООО «ЛИДЕР-КОРЕНОВСК»
36	ООО «РАЗДольное»
37	ООО «РЕГУЛИРУЕМЫЙ ОПЕРАТОР»
38	ОП «КОРЕНОВСКОЕ» ООО «СТАВРОПОЛЬСКИЙ БРОЙЛЕР»
39	ОП «КОРЕНОВСКОЕ» ООО «ЮСК»
40	ОП «ПЛАТНИРОВСКОЕ» ООО «СТАВРОПОЛЬСКИЙ БРОЙЛЕР»
41	ОП ООО «ПОЛИПЛАСТ-ЮГ»
12	ОП ООО «СФЕРА»
43	ПК «СОЮЗ»
44	ПОУ «КОРЕНОВСКАЯ АШ ДОСААФ РОССИИ»
45	ФИЛИАЛ АО «ЭЛЕКТРОСЕТИ КУБАНИ» КОРЕНОВСКЭЛЕКТРОСЕТЬ»
46	АО «КОРЕНОВСКИЙ ЭЛЕВАТОР»
47	АО «КОРЕНОВСКСАХАР»
48	АО «КУБАНЬ»
49	ГБПОУ КК КИПТ
50	ГБУ СО КК «КОРЕНОВСКИЙ КЦСОН»
51	ГБУ СО КК «КОРЕНОВСКИЙ ПНИ»
52	ГБУЗ «КОРЕНОВСКАЯ ЦРЬ» МЗ КК
53	ЗАО «КМКК»
54	МУП КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖКХ»
55	ООО «БДМ-АГРО»
56	ООО «ЗОЛОТОЙ КОЛОС»
57	ООО «КПК»
58	ООО «РЕГИОНДОРСТРОЙ»
59	ООО «РУССКИЙ ГРИБ»
60	ООО «ФАБРИКА НАСТОЯЩЕГО МОРОЖЕНОГО»
61	ОП НПК «КОРЕНОВСКОЕ» ФИЛИАЛ ФГБНУ «НЦЗ ИМ. П.П. ЛУКЬЯНЕНКО»
62	ОП ФГБНУ ФНИЦ ВНИИМК ОПЫТНО-СЕМЕНОВОДЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «БЕРЕЗАНСКОЕ»
63	ОП ФИЛИАЛ № 4 АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР»

администрация муниципального образования
кореновский район
постановление

от 04.12.2023

г. Кореновск

№ 2135

О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения документации по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92)

В целях соблюдения прав жителей Сергиевского сельского поселения Кореновского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», решением Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 28 июня 2017 года № 248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (с изменениями от 15 февраля 2023 года № 344), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район», администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения документации по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92).

2. Назначить время и место проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения документации по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92) на 14 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 102.

3. Администрации муниципального образования Кореновский район:

3.1. Опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний в газете «Кореновские вести» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах документации по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92).

3.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в течение 7 рабочих дней со дня его подписания.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская):

4.1. Обеспечить размещение документации по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92) на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

4.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

4.3. Провести экспозицию по указанной в пункте 1 настоящего постановления теме в течение всего периода размещения документации по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92) на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru.

4.4. Организовать прием предложений и замечаний, касающихся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта или в день проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, а также посредством официального сайта http://www.korenovsk.ru/ или на адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru до 8 декабря 2023 года.

4.5. Направить главе муниципального образования Кореновский район подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92), протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по указанной в пункте 1 настоящего постановления теме, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

10. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

администрация муниципального образования
кореновский район
постановление

от 04.12.2023

г. Кореновск

№ 2136

О предоставлении Кондрашову Игорю Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901012:564, площадью 2679 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, земельный участок 28

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901012:564 площадью 2679 квадратных метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, земельный участок 28, принадлежит Кондрашову Игорю Александровичу на праве собственности, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 (с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 28 сентября 2022 года № 260), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне Ж–1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Кондрашов Игорь Александрович, от имени которого действует Пашкова Елена Геннадьевна на основании доверенности от 7 ноября 2023 года №23AB4409028, обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901012:564, площадью 2679 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Пионерская, земельный участок 28 - Магазины.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 15 ноября 2023 года № 1976 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Кондрашову Игорю Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901012:564, площадью 2679 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Пионерская, земельный участок 28» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Кондрашову Игорю Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901012:564 площадью 2679 квадратных метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Пионерская, земельный участок 28 (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901012:564 площадью 2679 квадратных метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Пионерская, земельный участок 28 - Магазины.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Кондрашову Игорю Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901012:564 площадью 2679 квадратных метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская, улица Пионерская, земельный участок 28 - Магазины.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

Оповещение о проведении публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район информирует жителей о том, что 14 декабря 2023 года в 10-00 часов по адресу: Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 102, состоятся публичные слушания по вопросу обсуждения документации по планировке территории (проект межевания) по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер земельного участка 23:12:0801012:92) (без проведения экспозиции).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95, статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С проектом межевания территории можно ознакомиться на официальном портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru (раздел градостроительная деятельность), а также в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102 по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00, телефон: 8(86142)4-75-97.

Предложения и замечания по проекту межевания можно направлять в письменной форме до 8 декабря 2023 года по адресу: г.Кореновск, ул.Красная, 102, посредством официального сайта http://www.korenovsk.ru/, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», или на адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru или в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Комиссия.

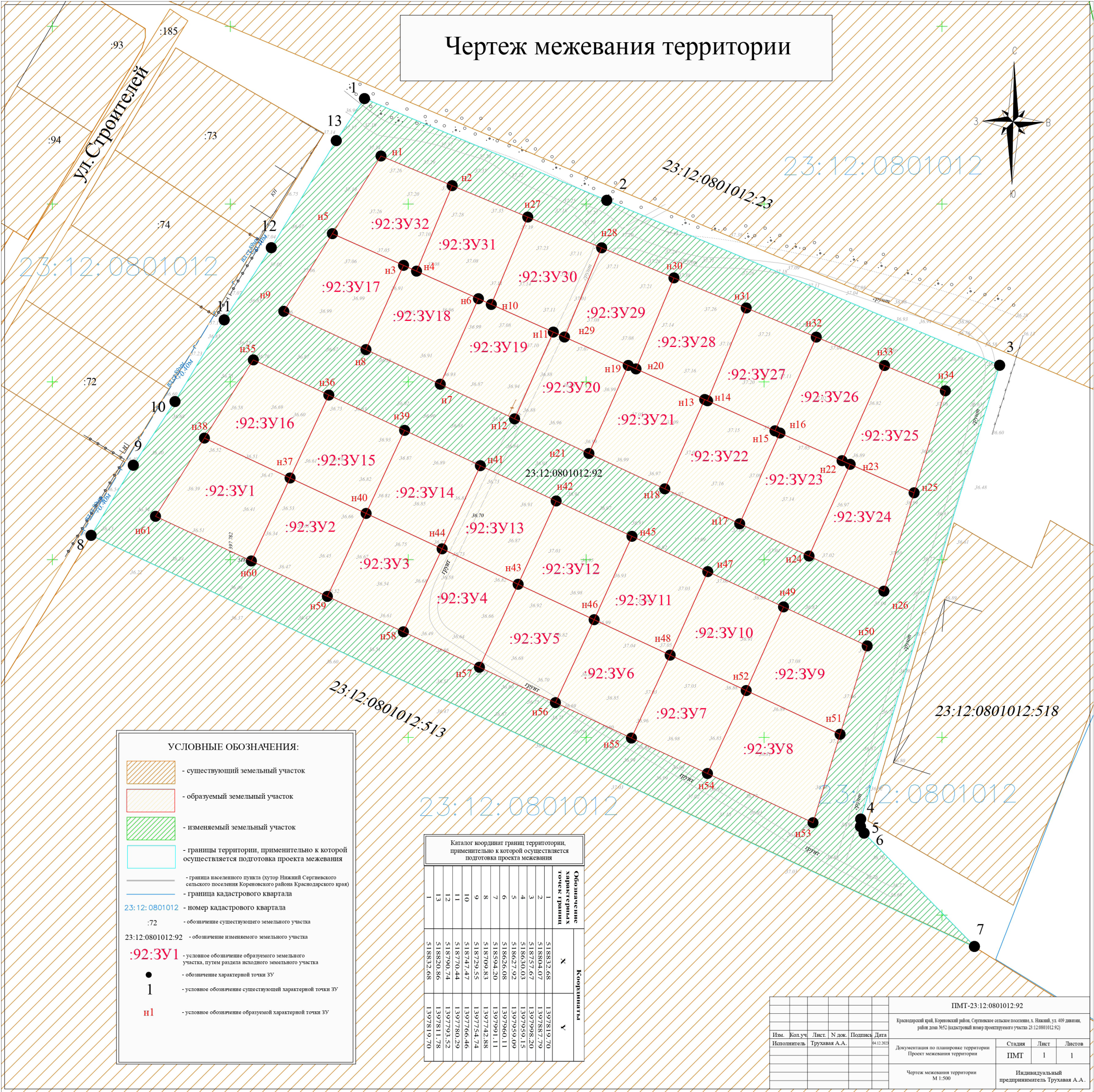
г. Кореновск
2023 г.

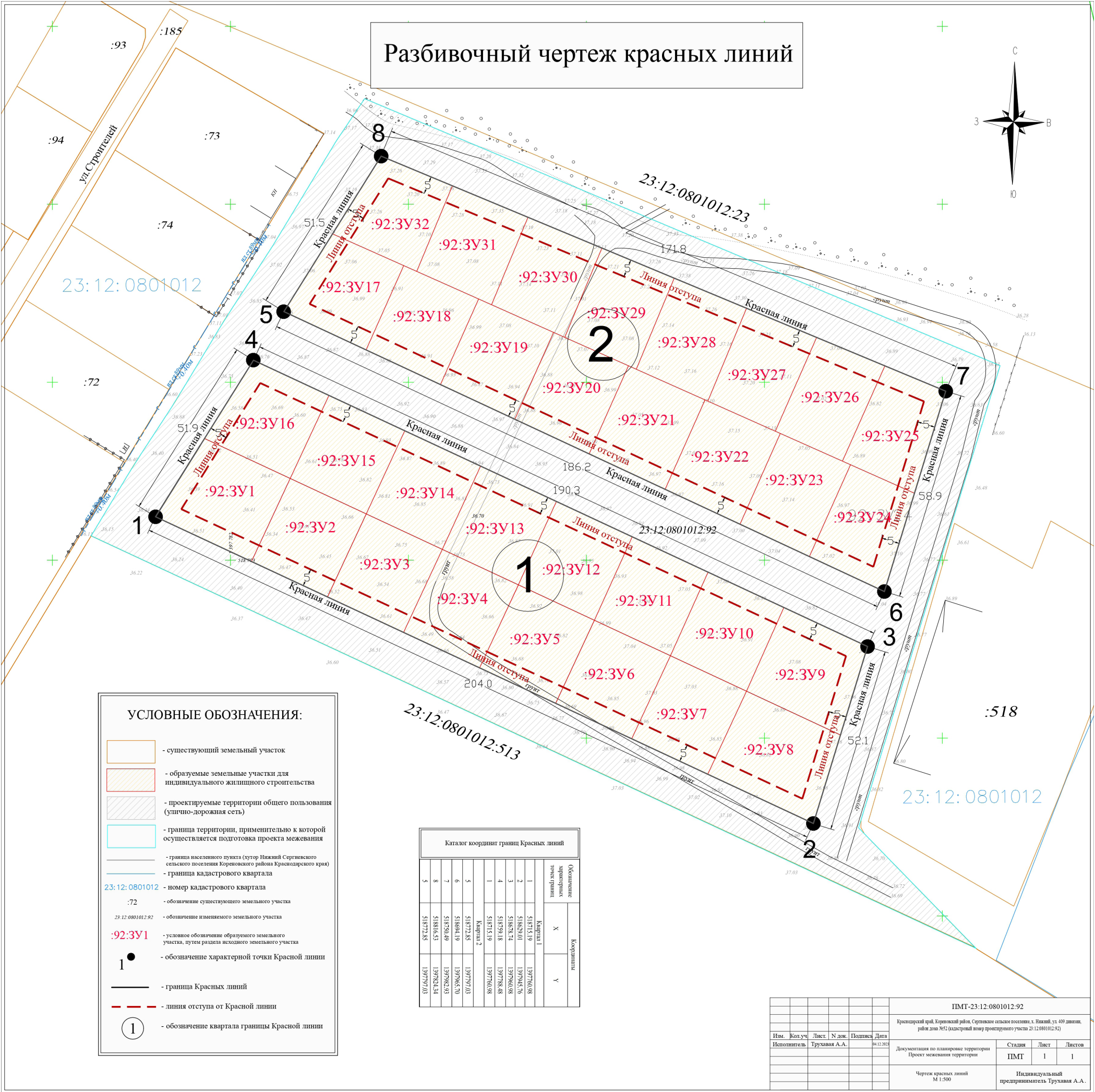
г. Кореновск
2023 г.

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

ИСТ





Каталог координат границ Красных линий

Обозначение точек границ	Координаты	
	X	Y
1	518713.19	1397760.98
2	518652.01	1397845.76
3	518678.74	1397860.98
4	518759.18	1397788.48
1	518715.19	1397760.98
2	51872.85	1397777.03
3	51864.19	1397865.70
4	518750.49	1397862.23
5	518816.53	1397824.34
6	51872.85	1397777.03

ИМ. КОЛ.УЧ. ЛИСТ. №ЛОЖ. ПОДПИСЬ. ДАТА				
Исполнитель	Трухвая А.А.			04.12.2023
Документация по планировке территории				
Проект межевания территории				
Чертеж красных линий				
М 1:500				

ПМТ-23:12:0801012:92		
Краснодарский край, Кореновский район, Сергеевское сельское поселение, с. Нижний, ул. 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)		
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1
Индивидуальный предприниматель Трухвая А.А.		

Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист	
							7	

1. Общие положения							
1.1. Введение							
Документация по планировке территории (проект межевания), расположенной в центральной части хутора Нижнего Сергиевского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, находящегося по улице 409 дивизии в районе дома №52, разработана на основании муниципального контракта на выполнение работ от 29.11.2023 года №192. Проект межевания территории был выполнен в соответствии и на основании: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного Кодекса Российской Федерации; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"; - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98 от 01.07.1998; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 23.06.2022); - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - Генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района; - Правила землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 28.06.2017 года (с изменениями от 15.02.2023г); - Проект планировки территории, разработанный ООО «Атриум» в 2023 году № СП-011-2023-ПП; - Муниципальный контракт на выполнение работ от 29.11.2023 года №192 на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист
							8

Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Цель и задачи разработки проекта					
			Целью разработки проекта являются: 1. Формирование земельных участков с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков. 2. Установление границ красных линий. 3. Установление перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по определению местоположения границ образуемых земельных участков, обеспечивающих устойчивое развитие территории, установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, правовое регулирование земельных участков и повышение эффективности использования территории населенного пункта.					
			1.2. Используемые исходные материалы					
			- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов 23:12:0000000, 23:12:0801012); - Картографический материал (топографический план) разработан на основе результатов инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23, зона 1, выполнен ООО «Атриум» в 2023 году.					
1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования								
На территории Кореновского района Краснодарского края существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-23, зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.								
1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности								
Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист	
							9	

1.6. Характеристика объектов и структуры территории, образуемого земельного участка (частей земельных участков) в результате межевания							
Данным проектом предусматривается определение местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства путем раздела исходного земельного участка с сохранением в измененных границах для улично-дорожной сети и предоставление коммунальных услуг. В административном отношении, участок изысканий находится центральной части хутора Нижнего Сергиевского сельского поселения Кореновского района, в районе дома №52 по улице 409 дивизии. В границах проектируемой территории требуется образование 32 земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 11.4 ЗК РФ земельные участки для индивидуального жилищного строительства планируется образовать путем раздела исходного земельного с кадастровым номером 23:12:0801012:92 с сохранением его в измененных границах, который находится в государственной или муниципальной собственности. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства будет установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края от 28.06.2017 года (с изменениями от 15.02.2023г). Так как земельный участок 23:12:0801012:92, сохраняемый в измененных границах будет являться территорией, которой беспрепятственно будут пользоваться неограниченный круг лиц, то он относится к территориям общего пользования. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - [12.0.1] Улично-дорожная сеть, который устанавливается в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Проектируемая автомобильная дорога в зависимости от расчетной интенсивности движения по СНиП 2.05.02-85 относится к IV категории. Расчетная интенсивность движения - до 200 ед./сут. Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания составляет 3,2 га. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приведены в таблице 2.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист
							10

Взам инв. №	данных, проектом межевания предлагается:						
	- установить местоположение красных линий, которые регулируют границы территорий общего пользования, - установить местоположение границ 32 земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, способом образования - образование земельных участков в результате раздела исходного участка, с сохранением его в измененных границах; - установить местоположение границ изменяемого земельного участка, границы которого сохраняются в измененных границах.						
Подпись и дата	Параметры образуемых земельных участков предоставлены в таблице 4 и 5.						
	Каталог координат образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории, представлены в таблице 6.						
Инв. № подл.						ПМТ-23:12:0801012:92	лист
							12
	Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Имя № подл.							ПМТ-23:12:0801012:92	лист	
								16	
								Изм.	Кол.уч.
Подпись и дата									
Взам или №									

Взам.ин №	н48						518676.15	1397905.61
	н46						518686.11	1397884.25
	н45						518709.57	1397894.87
	23:12:0801012:92:3У12							
Подпись и дата	н42						518719.50	1397873.57
	н45						518709.57	1397894.87
	н46						518686.11	1397884.25
	н43						518696.07	1397862.89
	н42						518719.50	1397873.57
Инв № подл.								
							ПМТ-23:12:0801012:92	Лист
								18
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

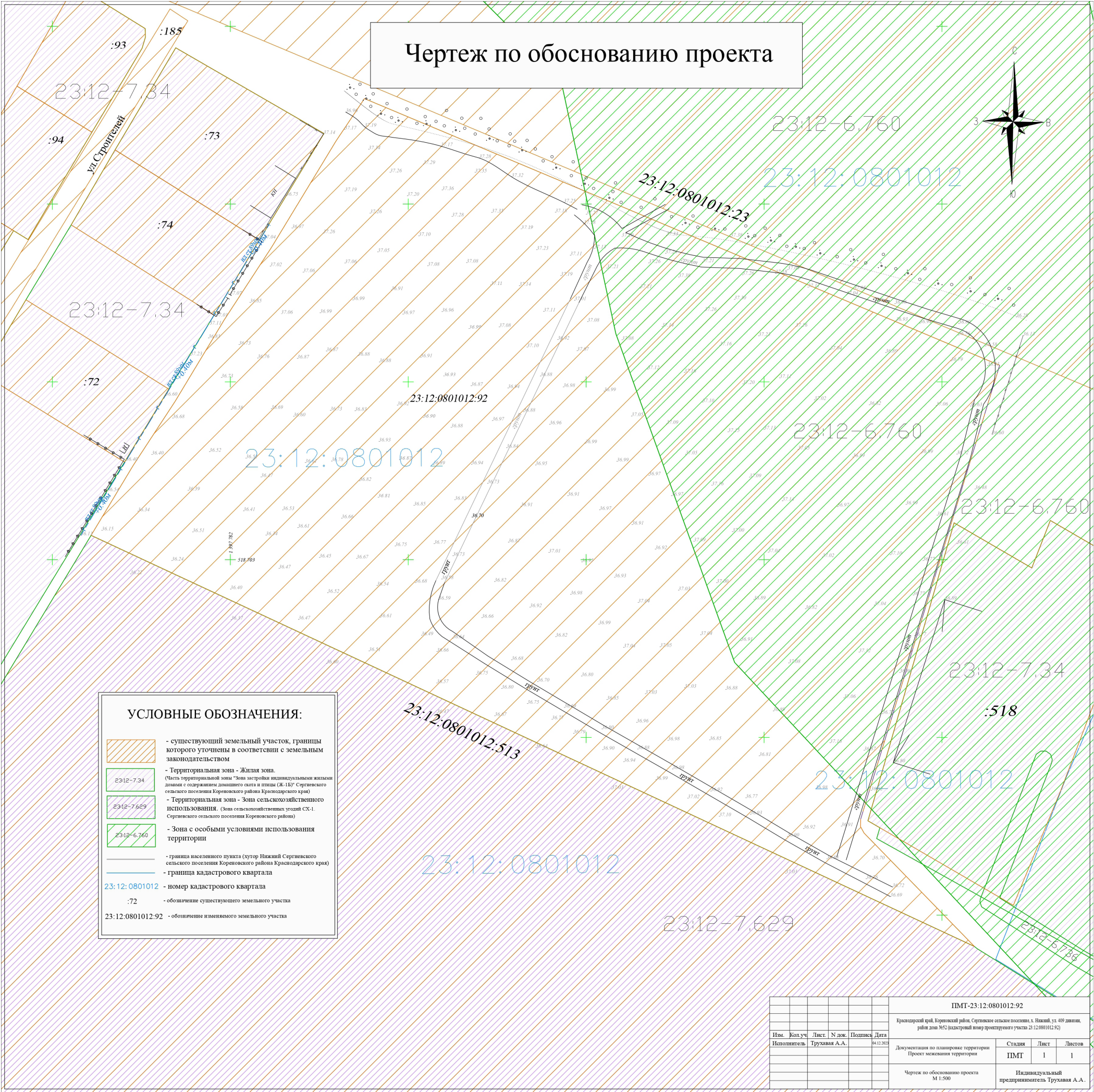
		Обозначение характерных точек границ				Координаты	
				X	Y		
	23:12:0801012:92:3Y13	н41		518729.43		1397852.28	
		н42		518719.50		1397873.57	
		н43		518696.07		1397862.89	
		н44		518706.04		1397841.52	
		н41		518729.43		1397852.28	
		23:12:0801012:92:3Y14					
		н39		518739.36		1397830.98	
		н41		518729.43		1397852.28	
		н44		518706.04		1397841.52	
		н40		518716.00		1397820.16	
		н39		518739.36		1397830.98	
		23:12:0801012:92:3Y15					
		н36		518749.29		1397809.68	
		н39		518739.36		1397830.98	
		н40		518716.00		1397820.16	
		н37		518725.96		1397798.80	
		н36		518749.29		1397809.68	
		23:12:0801012:92:3Y16					
	н35		518759.18		1397788.48		
	н36		518749.29		1397809.68		
	н37		518725.96		1397798.80		
	н38		518737.19		1397774.73		
	н35		518759.18		1397788.48		
	23:12:0801012:92:3Y17						
	н5		518794.69		1397810.69		
	н4		518785.78		1397830.68		
	н8		518762.08		1397820.12		
	н9		518772.85		1397797.03		
	н5		518794.69		1397810.69		
	23:12:0801012:92:3Y18						
	н4		518785.78		1397830.68		
	н3		518784.15		1397834.33		
	н6		518776.39		1397851.73		
	н7		518752.34		1397841.00		
	н8		518762.08		1397820.12		
	н4		518785.78		1397830.68		
Изм. № подл.						ПМТ-23:12:0801012:92	лист
							19
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		Дата

Обозначение характерных точек границ		Координаты					
		X	Y				
23:12:0801012:92:3Y19							
н6		518776.39	1397851.73				
н10		518774.78	1397855.35				
н11		518767.01	1397872.77				
н12		518742.60	1397861.89				
н7		518752.34	1397841.00				
н6		518776.39	1397851.73				
23:12:0801012:92:3Y20							
н11		518767.01	1397872.77				
н29		518765.61	1397875.91				
н19		518757.63	1397893.82				
н21		518732.86	1397882.78				
н12		518742.60	1397861.89				
н11		518767.01	1397872.77				
23:12:0801012:92:3Y21							
н19		518757.63	1397893.82				
н20		518756.65	1397896.01				
н13		518748.04	1397915.32				
н18		518722.91	1397904.11				
н21		518732.86	1397882.78				
н19		518757.63	1397893.82				
23:12:0801012:92:3Y22							
н13		518748.04	1397915.32				
н14		518747.69	1397916.11				
н15		518739.23	1397935.07				
н16		518738.61	1397936.46				
н17		518713.10	1397925.15				
н18		518722.91	1397904.11				
н13		518748.04	1397915.32				
23:12:0801012:92:3Y23							
н16		518738.61	1397936.46				
н22		518730.83	1397953.92				
н23		518729.81	1397956.19				
н24		518704.01	1397944.63				
н17		518713.10	1397925.15				
н16		518738.61	1397936.46				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-23:12:0801012:92	лист
							20

Обозначение характерных точек границ		Координаты					
		X	Y				
23:12:0801012:92:3Y24							
н23	518729.81	1397956.19					
н25	518721.81	1397974.15					
н26	518694.13	1397965.68					
н24	518704.01	1397944.63					
н23	518729.81	1397956.19					
23:12:0801012:92:3Y25							
н33	518757.60	1397965.85					
н34	518750.49	1397982.93					
н25	518721.81	1397974.15					
н23	518729.81	1397956.19					
н22	518730.83	1397953.92					
н33	518757.60	1397965.85					
23:12:0801012:92:3Y26							
н32	518765.59	1397946.67					
н33	518757.60	1397965.85					
н22	518730.83	1397953.92					
н16	518738.61	1397936.46					
н15	518739.23	1397935.07					
н32	518765.59	1397946.67					
23:12:0801012:92:3Y27							
н31	518773.79	1397926.98					
н32	518765.59	1397946.67					
н15	518739.23	1397935.07					
н14	518747.69	1397916.11					
н31	518773.79	1397926.98					
23:12:0801012:92:3Y28							
н30	518782.25	1397906.67					
н31	518773.79	1397926.98					
н14	518747.69	1397916.11					
н13	518748.04	1397915.32					
н20	518756.65	1397896.01					
н30	518782.25	1397906.67					
23:12:0801012:92:3Y29							
н28	518790.71	1397886.36					
н30	518782.25	1397906.67					
н20	518756.65	1397896.01					
н19	518757.63	1397893.82					
н29	518765.61	1397875.91					
н28	518790.71	1397886.36					
Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата						ПМТ-23:12:0801012:92	лист 21

Обозначение характерных точек границ		Координаты	
		X	Y
23:12:0801012:92:3Y30			
н27	518799.35	1397865.59	
н28	518790.71	1397886.36	
н29	518765.61	1397875.91	
н11	518767.01	1397872.77	
н10	518774.78	1397855.35	
н27	518799.35	1397865.59	
23:12:0801012:92:3Y31			
н2	518808.20	1397844.35	
н27	518799.35	1397865.59	
н10	518774.78	1397855.35	
н6	518776.39	1397851.73	
н3	518784.15	1397834.33	
н2	518808.20	1397844.35	
23:12:0801012:92:3Y32			
н1	518816.53	1397824.34	
н2	518808.20	1397844.35	
н3	518784.15	1397834.33	
н4	518785.78	1397830.68	
н5	518794.69	1397810.69	
н1	518816.53	1397824.34	

2.2.2. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, сохраняемого в измененных границах									
Таблица 7									
Обозначение характерных точек границ					Координаты				
					X			Y	
1					2			3	
23:12:0801012:92									
Площадь изменяемого участка – 31850 м2									
1					518832.68			1397819.70	
2					518804.07			1397887.79	
3					518757.67			1397998.20	
4					518630.03			1397959.15	
5					518627.92			1397959.09	
6					518626.08			1397960.11	
7					518594.20			1397991.11	
8					518709.83			1397742.88	
9					518729.55			1397754.74	
10					518747.47			1397766.46	
11					518770.44			1397780.29	
12					518790.74			1397793.52	
13					518820.86			1397811.78	
1					518832.68			1397819.70	
н1					518816.53			1397824.34	
н5					518794.69			1397810.69	
н9					518772.85			1397797.03	
н8					518762.08			1397820.12	
н7					518752.34			1397841.00	
н12					518742.60			1397861.89	
н21					518732.86			1397882.78	
н18					518722.91			1397904.11	
н17					518713.10			1397925.15	
н24					518704.01			1397944.63	
н26					518694.13			1397965.68	
н25					518721.81			1397974.15	
н34					518750.49			1397982.93	
н33					518757.60			1397965.85	
н32					518765.59			1397946.67	
н31					518773.79			1397926.98	
н30					518782.25			1397906.67	
н28					518790.71			1397886.36	
н27					518799.35			1397865.59	



Изм.Кол.уч.Лист№докПодписьДата							ПМТ-23:12:0801012:92	лист
								28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Изм.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проект межевания территории.

Пояснительная записка

Изм.Кол.уч.Лист№докПодписьДата							ПМТ-23:12:0801012:92	лист
								29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Изм.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Пояснительная записка

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с п.1.1 и 2 ст. 38 Федерального закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются размеры и параметры для образуемых земельных участков, их сочетания, а именно: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:12:0801012, земельного участка 23:12:0801012:92 устанавливается:

1. Образование:

1.1. Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, сохраняемого в измененных границах, вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть [12.0.1], категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92 на 32 земельных участка для индивидуального жилищного строительства [2.1], категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка под улично-дорожную сеть определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства определен в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

Проект выполнен в местной системе координат - МСК-23, зона -1.

Изм.Кол.уч.Лист№докПодписьДата							ПМТ-23:12:0801012:92	лист
								30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Изм.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Обоснование определения размеров образуемых и изменяемых земельных участков

Участок сформирован из земель, не обремененных правами третьих лиц с учетом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования.

Размеры проектируемых участков для индивидуального жилищного строительства определены согласно действующим правилам землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района и ранее разработанной документации по планировке территории (проект планировки территории).

Согласно п. 4 ст. 36, Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, в целях формирования земельного участка для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть), градостроительные регламенты на него не распространяются. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в центральной части хутора Нижнего Сергиевского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801012:92, находящегося по улице 409 дивизии в районе дома №52, установление зон публичных сервитутов на земельные участки не предусматривается.

Территории с особыми условия использования в границах проектирования

Территория проектирования имеет обременение в виде водоохранной зоны, зона охраны природных объектов.

Реестровый номер: 23:12-6.760,

Учетный номер: 23.12.2.693,

Наименование: Водоохранная зона реки Кирпили,

Ограничение: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Изм.Кол.уч.Лист№докПодписьДата							ПМТ-23:12:0801012:92	лист
								31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Изм.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Материалы инженерных изысканий

Инв № подл.							ПМТ-23:12:0801012:92	лист
								32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

